MUNICIPALITE

PREAVIS N° 12/2018
AU CONSEIL COMMUNAL

Demande de crédit de Fr. 1'795’500.-
pour la rénovation des fontaines historiques, patrimoine de la ville de Vevey

Séance de la commission

Date	Lundi 28 mai 2018 à 18h30
Lieu	Hôtel de Ville, salle n°3

Vevey, le 25 avril 2018

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

1. Objet du présent préavis

Le présent préavis a pour objet une demande de crédit de Fr. 1'795'500.- TTC pour effectuer les travaux de restauration, de rénovation et d'assainissement des 21 fontaines historiques répertoriées, patrimoine de la ville de Vevey, ci-après « la restauration des fontaines ».

2. Contexte

Selon la Loi sur la Protection de la Nature, des Monuments et des Sites (LPNMS), art. 29, les travaux de restauration des fontaines incombent à leurs propriétaires.

3. Historique, rappel

Le présent préavis est une suite logique aussi bien des travaux de restauration de la fontaine du Guerrier ainsi que des préavis nrs 25 & 26 déposés au Conseil communal en mai 2016. Pour rappel :

a) la fontaine du Guerrier a été entièrement restaurée entre 2013 et 2016 pour un montant de Fr. 243'615.80 (budget de Fr. 230'000.-).
Un dossier de demande de subvention a été déposé auprès du SIPaL, résultant à l'octroi d'une subvention fédérale d'un montant de Fr. 66'272.- ;

b) En date du 1er septembre 2016, suite au préavis n° 25/2016 « *demande de crédit pour la restauration urgente des trois fontaines historiques* » le Conseil communal a alloué un crédit de Fr. 570'000.- pour la restauration de 3 fontaines historiques à savoir la fontaine de l'Horloge, la fontaine du Sauveur ainsi que la fontaine du Conseil 1876. Pour pallier leur état de vétusté avancée et pour des raisons évidentes de sécurité, ces trois fontaines ont fait l'objet de travaux de restauration pour un montant estimé à Fr. 420'000.-.
La préparation des dossiers de demande de subvention, cantonale ou fédérale, est en cours.

c) En parallèle, suite au préavis n° 26/2016 « *demande de crédit supplémentaire pour l'étude de la réfection des fontaines classées de Vevey* », le Conseil communal a également accordé en date du 01.09.2016 un crédit supplémentaire de Fr. 135'000.- destiné à l'étude des besoins pour la restauration du reste des fontaines classées situées sur le territoire communal.

Dès lors, en vue de la planification de l'assainissement des fontaines se trouvant sur le territoire communal, la Direction des espaces publics, ci-après DEP, a demandé au Bureau d'ingénieurs GTG, représenté par M. Adrian Tara, ingénieur, d'identifier les travaux de restauration à prévoir dans les trois ans à venir, leur degré d'urgence ainsi que le budget et le calendrier relatifs aux travaux.

Le présent préavis fait donc suite à cette étude et propose, d'une manière globale, les travaux à prévoir par fontaine durant la période qui s'étend entre juillet 2018 et octobre 2021.

4. Budget

Le coût estimatif des travaux présentés dans ce préavis est basé sur les devis présentés par des spécialistes tels que tailleur de pierre, ferronnier, historien, experts, entreprise de génie civil, le SIGE, etc.
En vue de l'adjudication finale, une mise en soumission sera effectuée auprès de trois entreprises par branche.

5. Etat des lieux

Selon le rapport de M. Adrian Tara du bureau GTG, des travaux importants sont à entreprendre sur nos fontaines communales. En effet, la dégradation constante tant sur le plan technique qu'esthétique démontre la nécessité d'agir rapidement afin de préserver le patrimoine historique de la Ville et éviter des dégradations supplémentaires.
Ces fontaines sont classées et ont toutes été répertoriées par le SIPaL - Service immeuble, patrimoine et logistique du canton de Vaud.
La visite des fontaines, effectuée par M. Adrian Tara, ingénieur, M. Nicola Meier, architecte auprès du SIPaL et M. Olivier Fawer, expert tailleur de pierre, a révélé le besoin de mettre en place un programme pour leur restauration conformément à la LPNMS.

6. Calendrier

Il est prévu d'effectuer les travaux de restauration des 21 fontaines répertoriées à ce jour en 3 étapes, en priorisant comme suit :

- Etape 1 avant la Fête des Vignerons 2019 – périmètre de la concession ;
- Etape 2 après la Fête des Vignerons 2019 – première priorité ;
- Etape 3 après la Fête des Vignerons 2019 – deuxième priorité.

Etape 1 – de juillet 2018 à juin 2019
Périmètre immédiat de la Fête des Vignerons 2019 - 7 fontaines

	Fiche SIPaL	Parcelle	Type de fontaine	Adresse	BUDGET TTC
1	429	DP 119	Fontaine du Conseil 1847	Rue du Conseil	133'042
2	58	DP 187	Fontaine Saint-Jean 1778	Rue du Lac 2	59'353
3	641	DP 92	Fontaine des Trois Rois 1814	Place Ronjat	153'063
4	376	DP 110	Fontaine Maison du poids	Grande-Place	70'134
5	432	746	Fontaine avec puits (Gunthert)	Parc du Panorama	125'341
6	644	DP 119	Fontaine 1802	Rue du Conseil	65'514
7	317	746	Fontaine à deux bassins	Rue du Clos	99'515
			Etape 1 – avant FDV, 2018 à 2019		**705'963**

Etape 2 – de septembre 2019 à octobre 2020
Neuf fontaines répertoriées avec une dégradation moyenne et une urgence technique pouvant attendre la fin de la Fête des Vignerons 2019.

	Fiche SIPAL	Parcelle	Type de fontaine	Adresse	BUDGET TTC
8	36	DP 187	Fontaine 1873	Rue d'Italie 49	46'322
9	303	715	Fontaine du Collège	Rue du Collège 30	75'702
10	355	766	Puits avec fontaine	Musée Jenisch	69'423
11	néant mais inscrite	562	Fontaine avec bassin supérieur	Quai Perdonnet 14	27'011
12	632	DP 203	Superstructure de puits fontaine	Av. Prairie / Petit-Clos	95'724
13	483	DP 250	Fontaine Arcangier	Bd d'Arcangier	68'476
14	néant mais inscrite	1501	Fontaine des Toveires	Stand Gilamont	151'523
15	néant mais inscrite	177	Fontaine en Bergère	Route de Lavaux 2	61'960
16	néant mais inscrite	DP 200	Fontaine des Communaux	R. Communaux 20	67'054
			Etape 2 – 2019 à 2020		**663'195**

Etape 3 – de mai 2020 à octobre 2021

Cinq fontaines répertoriées avec une dégradation moyenne nécessitant des travaux à entreprendre dans une période de 2 à 3 ans.

	Fiche SIPAL	Parcelle	Type de fontaine	Adresse	BUDGET TTC
17	néant mais inscrite	567	Fontaine 1816, s/site de St-Martin	Bd. St-Martin 34	50'231
18	566	52	Fontaine avec chèvre & bras de pompage	Q. E.-Ansermet 1 & 2	127'829
19	557	DP 17	Borne-Fontaine	Quai E.-Ansermet	53'548
20	néant mais inscrite	367	Fontaine Hippocampe	Jardin du Rivage	176'757
21	néant mais inscrite	38	Fontaine Rue des Jardins	Rue des Jardins	17'652
			Etape 3 – 2020 à 2021		**426'018**

7. Etat des lieux et budget, par fontaine

Budgets selon devis détaillés en annexe

1. Fontaine du Conseil 1847, *rue du Conseil* Budget -> Fr. 133'042.- TTC

Bassin de la fontaine octogonale :
- Refaire l'étanchéité intérieure
- Colmatage fissures

Ferronnerie : démontage et reprise en atelier des goulots et des porte – paniers
- Pose de la nouvelle bonde type
- Dépose de la chèvre et forage en atelier pour faire accéder la nouvelle conduite pax jusqu'aux goulots et repose sur le socle
- Forage sur place du socle
- Création de la chambre de visite, tranchée pour le passage de la conduite d'adduction et évacuation et raccords des conduites sous le bassin
- Remise en état du pavage

2. Fontaine Saint-Jean 1778, *rue du Lac 2* Budget -> Fr. 59'353.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Réparation fissure extérieure et adaptation des têtes des lions à la nouvelle ferronnerie

Ferronnerie : changement des goulots (les longueurs) et des bondes
- Implantation d'une chambre de visite
- Raccords aux nouveaux goulots depuis la chambre de visite

3. Fontaine des Trois Rois 1814, *place Ronjat* Budget -> Fr. 153'063.- TTC

Bassin de la fontaine octogonale :
- Refaire l'étanchéité intérieure
- Colmatage fissures

Ferronnerie : démontage et reprise en ateliers des goulots et des porte – paniers
- Pose de la nouvelle bonde type
- Dépose de la chèvre et forage en atelier pour faire accéder la nouvelle conduite pax jusqu'aux goulots et repose sur le socle
- Forage sur place du socle
- Création de la chambre de visite, tranchée pour le passage de la conduite d'adduction et évacuation et raccords des conduites sous le bassin
- Remise en état du pavage

4. Fontaine Maison du poids*, Grande-Place* Budget -> Fr. 70'134.- TTC

Bassin de la fontaine :

- étanchéité intérieure et réparations extérieures ponctuelles

Chèvre : nettoyage et remise du chapiteau
- Ferronneries à remettre en état et en raccord avec la nouvelle adduction
- Remplacement de la bonde par une bonde type
- Raccord en pex a une nouvelle chambre de visite

5. Puits avec fontaine (ancien puits Gunthert*), parc du Panorama* Budget -> Fr. 125'341.- TTC

Fontaines avec bassin et puits :
- Réfection de l'étanchéité
- Nettoyage et colmatage extérieur

Tour en turf :
- Réparation du toit en coupole et assurer l'étanchéité
- Création d'un trou d'homme paroi ouest pendant les travaux à l'intérieur de la tour
- Réfection de la paroi à la fin des travaux
- Remplacement et complément des blocs en tuf
- Remise en état des joints de la maçonnerie,
- Raccords nouveaux pour les installations d'adduction - évacuation

Ferronnerie : dépose, remise en état en atelier et repose
- Installation des raccords en pvc pour l'adduction et évacuation
- Réalisation d'une chambre de visite

6. Fontaine 1802*, place Scanavin* Budget -> Fr. 65'514.- TTC

Bassin de la fontaine rectangulaire d'une pièce :
- Refaire l'étanchéité intérieure
- Colmatage fissures

Ferronnerie :
- Démontage et reprise en ateliers des goulots
- Pose de la nouvelle bonde type
- Dépose de la chèvre et forage en atelier pour faire accéder la nouvelle conduite pax jusqu'aux goulots et repose sur le socle
- Création de la chambre de visite, tranchée pour le passage de la conduite d'adduction et évacuation et raccords des conduites sous le bassin
- Remise en état du pavement

7. Fontaine à deux bassins*, rue du Clos 15* Budget -> Fr. 99'515.- TTC

- Bassins des fontaines à 2 niveaux très dégradées
- Réfection de l'étanchéité intérieure
- Colmatage des fissures extérieures
- Réparation des portiques
- Réfection du mur de soutènement et des marches

Ferronnerie :
- Changement des bondes et remise des goulots et positionnement des protections (école)
- Installation des chambres des visites et des nouveaux raccords adduction-évacuation

8. La fontaine 1873, buste Paderewski/portique*, rue d'Italie 49* Budget -> Fr. 46'322.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Réparation de l'étanchéité intérieure
- Fissures à colmater
- Ferronneries à remettre en état et nouvelle bonde type
- Nettoyage des plaques commémoratives et des écritures
- Remise en eau, réfection raccords chambre de visite – goulots

Portique : nettoyage et réparations ponctuels

Buste : nettoyage

9. Fontaine Rue du Collège*, rue du Collège 30* Budget -> Fr. 75'702.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Etanchéité intérieure
- Jointoyage extérieur

Chèvre :
- Très abimée, à remplacer et faire passer à l'intérieur l'adduction d'eau (actuellement à l'extérieur)

Ferronnerie :
- Remettre en état et à raccorder à la nouvelle adduction y compris bonde type
- Raccord à une nouvelle chambre de visite

10. Fontaine musée Jenisch (ancien puits de Mellet) Budget -> Fr. 69'423.- TTC
y.c. bornes XIXe et statue

Fontaine :
- Nettoyage général et réparation intérieur et extérieur
- Remise en état de la paroi contre laquelle est adossée
- Aménagement de la position et de l'accès

Borne :
- Démontage et déplacement dans l'atelier et remise en place
- Récupération des textes des écritures
- Nettoyage à fond et réparation du support
- Remise en état des écritures en les engravant et repeindre

Statue : nettoyage et réparation du support (avec l'accord artiste)

11. Fontaine avec bassin supérieur*, quai Perdonnet 14* Budget -> Fr. 27'011.- TTC

Bassin de la fontaine :
- réparation intérieur et extérieur
- Colmatage fissures, et épinglage
- Couche d'étanchéité intérieure
- Réalisation du socle y compris travaux de terrassement
- Adduction et évacuation d'eau à relier au système actuel
- Système de vanne d'eau contre le talus (goulot) et bonde
- Chambre de visite

12. Superstructure de puits-fontaine à deux bassins Budget -> Fr. 95'724.- TTC

Av. Prairie et chemin du Petit-Clos

Bassins de la fontaine :
- Réfection de l'étanchéité

Tour en tuf :
- Réparation du toit pyramidal et assurer l'étanchéité
- Remplacement et complément des blocs en tuf
- Remise en état des joints de la maçonnerie,
- Raccords nouveaux pour les installations d'adduction - évacuation

Ferronnerie :
- Remise en état dépose, travail en atelier et repose
- Installation des raccords en pvc pour l'adduction et évacuation
- Réalisation d'une chambre de visite
- Réfection du mur de soutènement et remblais sous le bassin haut

13. Fontaine Arcangier, *Boulevard d'Acangier* Budget -> Fr. 68'476.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Etanchéité intérieure
- Extérieur réparation épaufrures
- Colmatage des fissures par épinglage puis collage

Chèvre : très abimée à remplacer et à faire passer à son intérieur l'adduction d'eau

Ferronnerie : à remettre en état et à raccorder avec la nouvelle adduction y compris bonde type
- Raccord a une nouvelle chambre de visite à créer sur le trottoir y compris la tranchée et la pose d'une conduite
- Réfection du revêtement

14. Fontaine des Toveires*, stand de Gilamont* Budget -> Fr. 151'523.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Réparation intérieur et extérieur
- Colmatage fissures, et épinglage
- Couche d'étanchéité intérieure
- Réalisation du socle y compris travaux de terrassement
- Adduction et évacuation d'eau à relier au système actuel
- Système de vanne d'eau contre le talus (goulot) et bonde
- Chambre de visite

15. Fontaine en Bergère, *route de Lavaux 2* Budget -> Fr. 61'960.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Réparation intérieur et extérieur
- Colmatage des fissures et épinglage
- Couche d'étanchéité intérieure
- Réalisation du socle y compris les travaux de terrassement
- Adduction et évacuation d'eau à relier au système actuel
- Système de vanne d'eau contre le talus (goulot) et bonde
- Chambre de visite

16. Fontaine des Communaux, *rue des Communaux 20* Budget -> Fr. 67'054.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Réparation intérieur et extérieur
- Colmatage fissures et épinglage
- Couche d'étanchéité intérieure
- Réalisation du socle y compris travaux de terrassement
- Adduction et évacuation d'eau à relier au système actuel
- Système de vanne d'eau contre le talus (goulot) et bonde
- Chambre de visite

17. Fontaine 1816, *Boulevard de Saint-Martin 34* Budget -> Fr. 50'231.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Nettoyage et réfection du bassin et de la chèvre
- Colmatage des fissures et réalisation de l'étanchéité intérieure

Ferronneries :
- Dépose, travail dans l'atelier et repose
- Création d'une chambre de visite, voisinage avec le réseau pour le cimetière
- Raccord à la chambre de visite et aux conduites existantes
- Réfection du pavage

18. Fontaine Chèvre et bras de pompage Budget -> Fr. 127'829.- TTC

Jardin Doret et quai Ernest-Ansermet

Fontaine A : avec puits et bras de pompage
- Etanchéité intérieure + colmatage fissures extérieures
- La chèvre est accessible depuis le trottoir vers le Jardin Doré

Ferronnerie :
- Remise en état et une bonde plus les mesures tenant compte de l'emplacement dans la cour du jardin d'enfants
- Raccord à l'installation d'eau de l'usine d'eau SIGE voisine

Fontaine B :
- Réparation du revêtement et du mur contre lequel elle est adossée
- L'eau est acheminée dans le bassin par déversement
- Evacuation à la base du bassin
- Réparation de l'adduction et des déversoirs
- Raccord à l'installation d'eau existante

19. Borne-Fontaine, Quai Ernest-Ansermet Budget -> Fr. 53'548.- TTC

Borne–fontaine métallique, encastrée dans le mur de la propriété Quai Ansermet

Ferronnerie :
- Démontage, réparation dans l'atelier et remise en place
- Raccord à la nouvelle chambre de visite
- Travaux de génie – civil pour démontage et réfection du mur plus tranchée adduction d'eau

20. Fontaine de l'Hippocampe, *jardin du Rivage* Budget -> Fr. 176'757.- TTC

<u>Installation technique</u>

L'installation située dans la salle de machines, sous le bassin, ne fonctionne plus ;
- Réparation de l'étanchéité et des fissures sur les margelles
- Réparations finales des zones qui ont été vandalisées et réparées
- Réparation de l'installation hydromécanique

Socles
Les trois socles des statues posés en 2014, en inox, sont hautement corrodés :
La qualité des métaux utilisés pour la base, en contact avec ceux des sculptures et des socles, en contact avec l'eau dont le niveau varie ont provoqué une grande corrosion.
- Changement des socles corrodés

Statues & sculptures
- Dépose, travail en atelier et remise en place
- Traitement des sculptures (avec l'accord de l'artiste)

21. Fontaine Rue des Jardins Budget -> Fr. 17'652.- TTC

Bassin de la fontaine :
- Réparation intérieur et extérieur
- Colmatage fissures, et épinglage
- Couche d'étanchéité intérieure
- Réalisation du socle y compris travaux de terrassement
- Adduction et évacuation d'eau à relier au système actuel
- Système de vanne d'eau contre le talus (goulot) et bonde
- Chambre de visite

8. Aspects financiers

Le coût de la restauration des fontaines historiques, patrimoine de la Ville, est estimé à Fr. 1'795'000.- TTC ; cette dépense n'est pas prévue au budget.

Nous proposons de financer cette dépense par une demande de crédit d'investissement et de l'amortir sur 10 ans par un amortissement annuel de Fr. 179'550.-

9. Conclusions

En conclusion, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE VEVEY

VU le préavis no 12/2018, du 17 mai 2018 concernant la « demande de crédit de Fr. 1'795'500.- pour la rénovation des fontaines historiques, patrimoine de la Ville de Vevey » ;

VU le rapport de la commission chargée d'étudier cet objet, qui a été porté à l'ordre du jour ;

d é c i d e

1. D'approuver le projet relatif à la « demande de crédit de Fr. 1'795'500.- pour la rénovation des fontaines historiques, patrimoine de la Ville de Vevey » ;

2. d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 1'795'500.- pour financer la réalisation des travaux de restauration, de rénovation et d'assainissement des 21 fontaines historiques répertoriées, patrimoine de la Ville de Vevey;

2. de financer cette dépense par la trésorerie courante, par prélèvement sur le compte du bilan « Dépenses d'investissements »;

3. d'amortir le crédit demandé par un amortissement annuel de Fr. 179'500.- pendant 10 ans.

Au nom de la Municipalité
la Syndique le Secrétaire

Elina Leimgruber Grégoire Halter

Municipal-délégué : M. Jérôme Christen, municipal, Direction des Espaces Publics

Annexes :

1. Note de recensement
2. Loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites (LPNMS)
3. Fiches du SIPaL, recensement du Canton de Vaud
4. Récapitulation du budget des 21 fontaines, Bureau GTG, Communauté d'ingénieurs civils, par M. Adrian Tara
5. Fiches par fontaine comprenant travaux à faire, budget, photos
6. Calendrier des interventions