

COMMUNIQUE DE PRESSE

Vevey, le 25 février 2013

La Municipalité et Denner signent un bail pour un magasin d'alimentation à l'Ex-EPA. Une nouvelle opportunité de relancer le quartier de l'est veveysan.

Mesdames et Messieurs les représentants de la presse,

C'est désormais officiel, le bâtiment de l'ex-EPA accueillera une succursale de la chaîne Denner, spécialisée dans les produits d'alimentation. Le Conseil communal est appelé à se prononcer ce jeudi sur le projet complet de rénovation de cette importante surface de l'est veveysan proposé par la Municipalité.

Après quelques semaines de négociations fructueuses, la Municipalité a pu signer formellement un bail avec l'entreprise Denner pour l'occupation de l'entier du rez-de-chaussée du bâtiment dit de l'«ex-EPA», à la rue d'Italie. Si le Conseil communal donne son accord au projet de rénovation complète de l'immeuble, les travaux devraient débuter en mai prochain et le magasin devrait ouvrir ses portes dans le second semestre de 2014.

Avec cette signature, la Municipalité écarte la dernière inconnue dans son programme de rénovation de l'immeuble de l'«ex-EPA», acheté en 2009 par la Ville, et qui doit à terme accueillir dans ses étages les soins à domicile de l'ensemble de la région Vevey/La Tour-de-Peilz, ainsi que le Centre social intercommunal. En septembre dernier, le Conseil communal avait en effet refusé une première version de ce projet en raison du retard pris dans la finalisation de certains contrats et de l'incertitude quant à l'occupation du rez-de-chaussée.

Le projet sur lequel le Conseil communal est appelé à se prononcer ce jeudi 28 février 2013 est donc dorénavant complètement étayé par des actes signés, que la décision de l'organe délibérant validera définitivement. Le coût de transformation de l'immeuble est devisé à fr. 15'083'000.-. Près de 6 millions sont apportés par la Fondation pour l'aide médico-sociale dans le Chablais, le Pays d'Enhaut et la Riviera. La part d'investissement net de la commune de Vevey est de fr. 9'143'351.- (ajoutée aux fr. 9'500'000.- d'achat en 2009). Le rendement sur l'ensemble de cet investissement est de près de 5%.

Le bâtiment, remis à neuf, jouera un rôle clé dans la revitalisation de l'est de la ville, qui souffre depuis plusieurs années d'une diminution de son activité commerciale. La centaine de nouvelles places de travail, le flux des utilisateurs et le nouveau magasin Denner sont des facteurs importants pour ce quartier, qui va également bénéficier prochainement de la rénovation du Théâtre de l'Oriental et de projets immobiliers prévus dans la zone du port.